



Основана 3 ноября 1917 года
Общественно-политическая газета

Ульяновская ПРАВДА

№ 79 (24.453)

ПЯТНИЦА, 29 октября 2021 г.

www.ulpravda.ru

Здравствуй, мини-локдаун

С 30 октября по 7 ноября в области будут действовать дополнительные антиковидные ограничения.

■ КИРИЛЛ ШЕВЧЕНКО

Напомним: в целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции указом президента РФ на территории страны с 30 октября по 7 ноября установлены нерабочие дни.

Согласно указу губернатора, в Ульяновской области в этот период полностью запрещены любые массовые мероприятия. Закрываются ночные клубы (дискотеки), развлекательные заведения, кинотеатры и кинозалы, детские игровые комнаты и развлекательные центры и все прочие досуговые заведения.

Не будут работать салоны красоты, косметические, массажные, спа-салоны, солярии, сауны, бани, образовательные и физкультурно-спортивные организации.

Общепит станет работать только навынос, за исключением организаций, оказывающие услуги питания для проживающих в гостиницах и хостелах, а также для работников промышленных предприятий непрерывного цикла.

В МФЦ будут предоставляться услуги, которые нельзя получить в электронном виде, а только в помещениях центров и по предварительной записи.

В обычном режиме продолжают работать медицинские учреждения, организации социального обслуживания и осуществляющие неотложные ремонтные и погрузо-разгрузочные работы.

Из объектов розничной торговли деятельность продолжают аптеки, пункты мобильной связи, организации, реализующие продовольственные и непродовольственные товары первой необходимости, ветеринарные клиники и специализированные магазины зоотоваров. Промышленные предприятия и организации непрерывного технологического процесса будут работать в штатном режиме.

То, что эпидемиологическая ситуация остается на-



Фото: <https://biwork.ru>

561 ЧЕЛОВЕК ЗАРАЗИЛСЯ
КОРОНАВИРУСОМ ЗА СУТКИ В УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПО ДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ОПЕРАТИВНОГО ШТАБА НА ЧЕТВЕРГ, 28 ОКТЯБРЯ.

пряженной, в ходе заседания Законодательного собрания 27 октября подтвердил и. о. министра здравоохранения Александр Гашков.

По состоянию на 26 октября на амбулаторном лечении находились 11300 человек, более 3000 человек - на лечении в стационарах. Загрузка коечного фонда составляла 95%, резерв - около 5%, или около 180 коек. Медицинского кислорода достаточно, осуществляются дополнительные закупки.

Александр Гашков в очередной раз подчеркнул важность вакцинации, которая позволяет не только сохранить жизнь и здоровье ульянов-

цев, но и сэкономить бюджет здравоохранения. Так, например, стоимость двух компонентов вакцины составляет 1000 рублей, а средняя стоимость лечения пациента от ковида - 116 тысяч рублей при непредсказуемых последстви-



КСТАТИ...

Напомним, что с 1 ноября (ввиду локдауна - с 8 ноября) попасть в рестораны, кафе, столовые, фуд-корт, бары, закулочные и иные организации общественного питания, салоны красоты, парикмахерские, косметические салоны, спа-салоны, массажные салоны, солярии, бани, сауны, плавательные бассейны, фитнес-центры и иные объекты спорта, организации досуга граждан, в том числе кинотеатры, театры, библиотеки, музеи, концерты, форумы, выставки люди старше 18 лет смогут только при наличии сертификата о вакцинации (QR-кода, действителен от 6 до 12 месяцев), отрицательного теста ПЦР (72 часа) или справки о перенесенной коронавирусной инфекции (6 месяцев).

ях для организма. За первые полгода в области потрачено на лечение от коронавирусной инфекции более миллиарда. Отрадно, что в регионе фиксируется рост темпа вакцинирования. Только 26 октября прививку получили 5800 человек.

«У невакцинированных пациентов процент поражения более 60%, у вакцинированных - 15 - 22%. Вакцинация на данный момент - это единственный работающий и безопасный метод, который как минимум позволяет перенести заболевание в легкой форме. Вакцинированных среди заболевших всего 3%, - подчеркнул Гашков.

Соглашениями охвачены все муниципальные образования Ульяновской области.

На местном уровне большее количество соглашений подписано в Майнском (35), Кузоватовском (24), Барышском (25), Вешкаймском (20), Базарносызганском (19) и Николаевском (19) районах.

«Данные о заключенных соглашениях переданы в рабочем порядке в ФНС, к декабрю мы сможем увидеть, растут ли зарплаты в денежном выражении», - прокомментировал первый заместитель министра экономического развития и промышленности Ульяновской области Николай Зонтов.

Что нам стоит проспект обновить?

Градостроительный совет начал с Заволжского района Ульяновска.

■ АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

Проект обновления одной из центральных улиц Нового города областного центра - проспекта Ульяновского - обсудили 26 октября на заседании градостроительного совета под председательством Алексея Русских.

«Нашей главной задачей, обозначенной президентом РФ и созвучной цели национальной программы «Жилье и городская среда», остается обеспечение комфортных условий для жизни граждан. На предыдущем заседании мы говорили о назревшем системном преобразении Ульяновска и области в целом, утвердили решение запустить единый градостроительный совет при губернаторе. И сегодня уже обсуждаем первый проект - концепцию благоустройства проспекта Ульяновского, который является одной из центральных магистралей Нового города. Это значимое пространство для жителей левобережья, которое, безусловно, нужно привести в порядок», - сказал глава региона.

Проект представила руководитель проектной организации Марина Миронова. По ее словам, на первом этапе были собраны исходные данные - характеристика проектируемой территории, современная фотофиксация, заявления жителей и предложения органов местной власти к проектным решениям. На основании проведенного анализа выявлены основные проблемы проспекта, в соответствии с которыми разработаны предложения. В частности, предлагается обновить тротуарное покрытие, приспособить тротуары для маломобильных групп населения и организовать велосипедную инфраструктуру. Существующие парковки будут реконструированы, где необходимо, появятся дополнительные места для автомобилей. Предлагается обновить места остановок общественного транспорта с организацией комфортной зоны ожидания, а также разместить вдоль проспекта малые архитектурные формы, скамейки, урны. Что касается освещения, на рассмотрение членам совета было предложено два варианта решения: архитектурное и общее.

«Отдельный блок занимает организация торговых павильонов и рекламы в соответствии с современными реалиями. В проект добавлены чертежи решений, разработанных с учетом международного и отечественного опыта по размещению рекламных материалов на фасадах. Также вдоль проспекта расположены здания советского периода двух видов: с оштукатуренными фасадами и из бетонной плитки. Для каждого вида мы подготовили предложения по ремонту, основываясь на максимальном сохранении исторического облика», - рассказала архитектор.

Среди замечаний члены совета указали необходимость проработать альтернативные предложения по фасадным решениям и разнообразить наполнение площадей функциональными элементами, чтобы оживить пространство и обеспечить сценарий всесезонного использования.

Также на заседании и. о. министра строительства и архитектуры Константин Алексич доложил о проведенной работе по инвентаризации земельных участков, расположенных вдоль пойм рек, примыкающих к прибрежным зонам, для разработки концептуальных проектов создания набережных.

«По итогам проведенной работы уже отобрано шесть территорий в Ульяновске, определен перечень земельных участков и их правовой статус. В дальнейшем будет рассмотрен потенциал прибрежных территорий других муниципальных образований региона с целью их комплексного развития», - сообщил глава ведомства.

В декабре проверят

Первые результаты инициативы Алексея Русских о росте заработной платы будут известны через месяц.

■ ОЛЕГ ДОЛГОВ

Более 24 тысяч ульяновцев, занятых в экономике области, охвачены действием соглашений о росте заработной платы. Большая их часть трудится в сфере ЖКХ, транспортно-дорожной отрасли, в промышленности и сельском хозяйстве.

По данным министерства экономического развития и про-

мышленности, озвученным на заседании штаба по комплексному развитию региона 26 октября, соглашения о повышении оплаты труда распространяются на 24339 работников организаций Ульяновской области. Всего в комиссиях по росту заработной платы приняли участие представители 1127 организаций. По итогам встреч заключено 527 соглашений.

«Спасибо работодателям, которые пошли навстречу. Комплексная работа по повышению заработной платы в регионе продолжается. Этот вопрос мы будем рассматривать на каждом заседании штаба», - прокомментировал

губернатор Алексей Русских.

Среди организаций, поддержавших инициативу главы региона по росту оплаты труда своих сотрудников: АО «Ульяновский патронный завод», Ульяновский завод минеральной воды «Волжанка», АО «Ульяновсккурорт», ООО «Ульяновсктрансстрой», ООО «Ульяновскэкологическая компания», ООО «Ресурс» г. Димитровград, ООО «Сызганлес», сельскохозяйственные производственные кооперативы «Свяга», «Бахтеевский», «Имени Гая», компании «Александрит» и «Возрождение» Старомайского района, ДРСУ «Инза».



Впервые в стране регион объявил «сельхозамнистию»

В среду, 27 октября, состоялось 47-е заседание Законодательного собрания области VI созыва.

■ КИРИЛЛ ШЕВЧЕНКО

За четыре часа - с перерывом на обед - депутаты регионального парламента обсудили два десятка местных и 24 федеральных законопроектов. После чего еще 60 минут потратили на обсуждение ситуации с коронавирусом - вопрос был внесен в повестку дня дополнительно в самом начале заседания.

О деньгах

Главным вопросом повестки были изменения в бюджет текущего года - его доходная часть увеличилась на 1,628 миллиарда рублей, после чего общий объем доходов составил 77,4 миллиарда, расходов - 85,3 миллиарда при дефиците в 7,9 миллиарда рублей.

Значительный объем дополнительных поступлений в региональный бюджет - более 1 миллиарда - придутся на ассигнования из федерального центра: 603 миллиона рублей заложено по линии Территориального фонда обязательного медицинского страхования на обеспечение расходов, связанных с лечением COVID-19, 450 миллионов направлено на развитие дорожного хозяйства, 80 миллионов - на предоставление субсидий производителям зерновых культур.

Собственные налоговые и неналоговые доходы увеличились на 515 миллионов рублей.

Из них дополнительные поступления НДС составили 308 миллионов рублей,



Тайным голосованием (29 голосов за) депутаты ЗСО утвердили на пятилетний срок в должности уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области Екатерину Толчину. Предложение о ее переназначении внес губернатор Алексей Русских, а кандидатуру согласовал уполномоченный при президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей Борис Титов и поддержало предпринимательское сообщество региона. Толчина с 1999 года вела частную практику по представительству в арбитражных судах, правовому сопровождению предпринимателей и бизнеса, разрешению тупиковых ситуаций в корпоративных спорах во внесудебном порядке и др. С 2003 по 2016 год была управляющим адвокатом адвокатского бюро «Бизнес-Право», директором Института повышения квалификации адвокатов Ульяновской области, руководителем общественной приемной уполномоченного по защите прав предпринимателей при президенте РФ. В октябре 2016-го статус адвоката приостановлен в связи с назначением на должность уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области.



налога на прибыль организаций - 150 миллионов, налога на профессиональный доход - более 28,5 миллиона, налога на добычу полезных ископаемых - 9,3 миллиона.

Большая часть этих денег предусмотрена на оплату труда бюджетников, социальную защиту, погашение кредиторской задолженности государственных учреждений. По 6 миллионов рублей заложено на поддержку молодых специалистов здравоохранения и на оздоровление медработников, перенесших заболевания, вызванные коронавирусной инфекцией.

Расходы на обслуживание государственного долга области сократились на 138 миллионов рублей. Из них 80 миллионов передано на меры социальной поддержки, а 58 - составили дополнительные межбюджетные трансферты.

Об изменениях в правовой базе

Из изменений в областные акты выделен новый список малокомплектных школ и увеличение срока действия статуса «специального проекта жилищного строительства», предоставляемого инвесторам, взявшимся за застройку проблемных многоквартирных домов.

Напомним, что благодаря этому статусу инвестор имеет право на получение от региона земельных участков для строительства площадью от 1 до 12 га на льготных условиях (без торгов). Однако срок действия спецстатуса - 3 года - оказался недостаточным для реализации строительных проектов.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования строительство и ввод в эксплуатацию одного 9-этажного панельного дома общей площадью 5000 кв. метров осуществляется не более 12 месяцев, строительство 16-этажного многоквартирного дома площадью 12000 кв. метров - до 18 месяцев. В случае застройки земельных участков площадью от 10 га 16-этажными домами срок проведения строительных работ составит 12 лет (на площади 10 гектаров размещается восемь 16-этажных домов, таким образом, общий срок строительства составит 12 лет). То есть инвестор не сможет в установленный законом трехлетний срок осуществить застройку участка.

«Практика показывает, что в течение трех лет выполнить большой специальный

строительный проект невозможно. В связи с этим мы сочли целесообразным увеличить срок действия этого статуса с трех до десяти лет. Рассчитываем, что увеличение срока стимулирует инвесторов-застройщиков активнее выходить на достройку проблемных домов. А это и является нашей основной целью - решение проблемы обманутых дольщиков, - прокомментировал председатель промышленного комитета Дмитрий Грачев.

Что же касается нового перечня малокомплектных образовательных организаций, то из него исключена Прислонихинская начальная школа Карсунского района (стала филиалом Языковской средней школы), а Мордовско-Канадская основная школа Николаевского района перешла под начало Дубровской школы.

В перечень включена Большекандаратская средняя школа имени Героя Советского Союза И.К. Морозова Карсунского района. (В этом году в ней обучается 63 ребенка, до этого было более 80.)

Таким образом, в 2022 году в список войдут 86 общеобразовательных организаций, из них реализующих образовательные программы начального общего образования - 21, основного общего образования - 20, среднего общего образования - 45 (в текущем году в данный перечень входят 87 школ).

Напомним: малокомплектные школы получают дополнительное финансирование из областного бюджета к основному нормативу - 95%.

И об ульяновском новшестве

Принят в ходе заседания и новаторский закон, получивший неофициальное название «сельхозамнистия» и позволяющий

упростить оформление земельных участков, используемых для ведения сельского хозяйства.

Его принятию предшествовал обширный анализ, благодаря которому выяснилось, что на территории области находятся более 1000 объектов капитального строительства, используемых для сельского хозяйства, но никак не оформленных. Ранее они были приобретены на основании простых письменных сделок, заключенных с конкурсными управляющими банкротившихся сельхозпредприятий (колхозов и совхозов). Владельцы примерно десятой части этих построек уже умерли. Зачастую объекты покупались для последующего разбора на стройматериалы, однако впоследствии были восстановлены и по настоящее время используются сельхозпроизводителями.

Полулегальное положение не позволяет правообладателям инвестировать в развитие сельского хозяйства, официально трудоустроить работников и т.д. К тому же такие объекты выпадают из налогообложения. Легальной процедуры их оформления, помимо судебной, в России до настоящего времени не существовало. С принятием соответствующего закона Ульяновской области процедура оформления земельных участков сельскохозяйственного назначения под объектами капитального строительства, принадлежавшими колхозам, совхозам или иным сельскохозяйственным организациям, станет значительно проще и даст возможность наследникам умерших граждан получить право на эти земельные участки. Ограничение только одно - размер участка, необходимого для функционирования объекта сельхозназначения, не должен превышать площадь постройки более чем в три раза.



Тем временем...

В среду же, 27 октября, исполняющая обязанности министра финансов Наталья Брюханова передала в Законодательное собрание законопроект о главном финансовом документе региона на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

Основные параметры бюджета на будущий год прогнозируются в следующих цифрах: доходная часть - 72,9 миллиарда рублей, расходная - 77,9 миллиарда. Общий объем собственных налоговых и неналоговых доходов рассчитан в сумме почти 55 миллиардов, что на 16,3% превышает аналогичный показатель предыдущего года. В структуре расходов, как и прежде, наибольший удельный вес - 69,2%, или 54 миллиарда рублей, - приходится на финансирование отраслей социального блока.

Первое чтение бюджета запланировано на 10 ноября.

Что даст Ульяновску статус геопарка ЮНЕСКО в «Ундории»

■ ИВАН ПОРФИРЬЕВ

Мы уже сообщали, что 25 октября в федеральный Комитет по геонаукам и геонаследию поданы документы на включение ульяновского геопарка «Ундория» в список геопарков ЮНЕСКО. Теперь - немного подробностей.

Как рассказал директор Ундоровского палеонтологического музея, научный руководитель геопарка «Ундория» Илья Стеньшин, идею подсказали наши соседи из Башкирии. Статус республиканского геопарка первым - и пока единственным - в 2017 году в нашей стране получил «Янган-Тау». Наибольшую историческую ценность на его территории представляет Мечетлинский разрез - вскрытая гора, где на срезе более десяти метров видно, как формировались слои в течение 10 миллионов лет. Салаватский район известен как родина Салавата Юлаева.

Геопарк № 2

У «Ундории» есть все шансы стать российским геопарком № 2. Правда, для этого нужно пройти несколько серьезных бюрократических процедур.

Первый этап мы уже прошли - 25 октября в Комитет по геонаукам и геонаследию России было отправлено номинационное досье «Ундория», которое по содержанию и проделанной работе можно сравнить с диссертацией. Комитет по геонаукам и геонаследию передает заявку в Министерство иностранных дел РФ. А оттуда она уже уходит непосредственно в ЮНЕСКО, в Париж, - поясняет Илья Стеньшин.

Следующий этап - визит в Ульяновскую область экспертов ЮНЕСКО, которые должны на местности оценить потенциал геопарка и даже опросить жителей на предмет их отношения к его созданию. Своё резюме специалисты смогут представить в сентябре следующего года на заседании совета Глобальной сети геопарков. Если совет дает добро (а ульяновцы уверены, что так и будет), то «Ундория» станет вторым геопарком от РФ, вошедшим в СГТ ЮНЕСКО.

Кандидат биологических наук, член Всероссийского палеонтологического общества Илья Стеньшин говорит о геопарке как о своем детище.

- Я считаю, чтобы реализовывать такие крупные и интересные проекты, нужно гореть душой. Могу сказать уверенно: мы собрали вокруг себя энтузиастов своего дела, неравнодушных к будущему этих земель. В них такой огонь горит! - рассказал Илья Стеньшин. По его словам, территория «Ундории» как «каменная книга, в которой прописана история нескольких геологических периодов истории Земли». Таких мест на планете всего три. Кроме нашего волжского склона, это еще южный берег Англии - графство Дорсет и окрестности города Хольцмаден в Германии.

Нужна развитая инфраструктура

Директор «Ундории» Алексей Шишов поясняет идею создания геопарка:

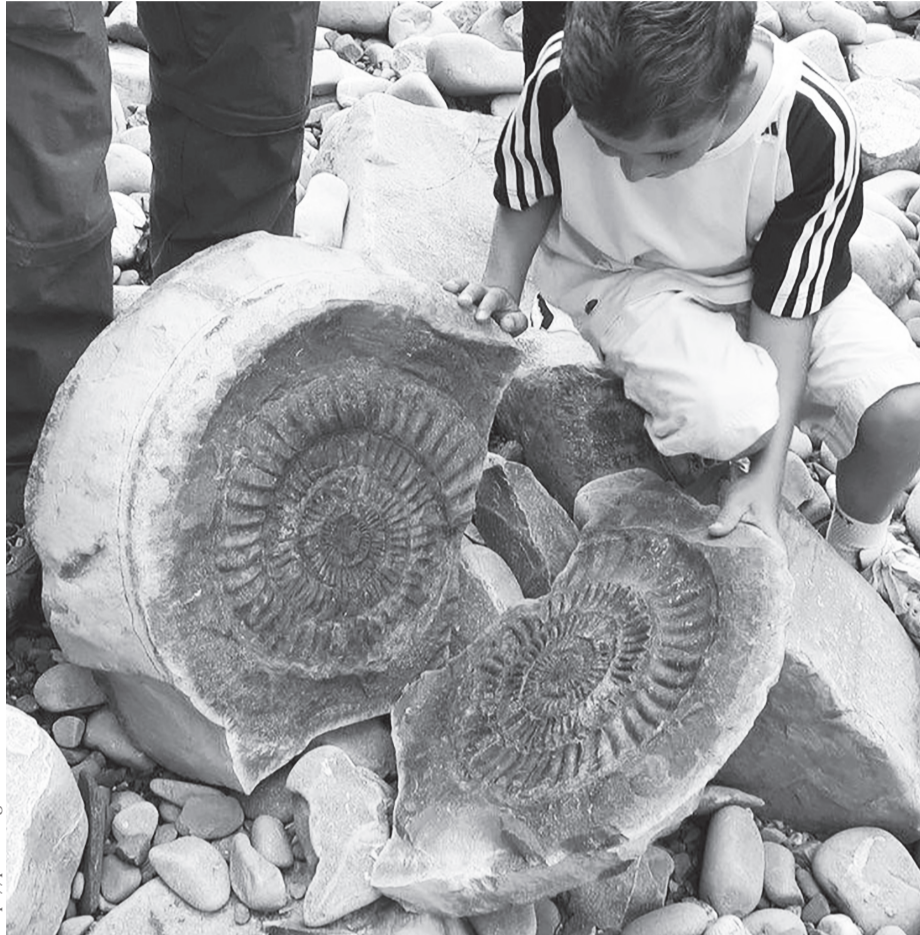
- Это идеальный вариант, при котором нет тотальных запретов, сохраняются наши главные достопримечательности и не страдает экономика.

Что же конкретно даст статус геопарка Ульяновскому району и области в целом?

Алексей Шишов убежден, что для иностранных туристов такой статус - маркер, показатель качества и безопасности. Для Ульяновской области это реклама по всему миру через ЮНЕСКО, а значит, развитие международного туризма, узнаваемость и повышение инвестиционной привлекательности региона.

- Простой пример: не прикладывая огромных усилий, «Янган-Тау» в Башкирии за год, с тех пор как получил статус республиканского геопарка, смог нарастить турпотоков через визит-центр в два раза, - рассказывает Алексей Шишов.

Сейчас все больше людей ездит по миру не для того, чтобы поваляться на пляжах, для этого есть турецкие отели. Люди хотят



познать мир, увидеть его многообразие. Безусловно, для этого нужна развитая инфраструктура. Центром притяжения все равно останутся санаторий и источники минеральной воды. Напомним, «Ундория» - это еще и геологический разрез у Городиц, женский монастырь в селе Ко-

рмеем на краеведческом компоненте. А нам есть чем гордиться: это скелеты ихтиозавра, плиозавра, эласмозавра; остатки пещерного медведя, мамонта, шерстистого носорога, большерогого оленя, полярной лисицы, последняя находка - фрагмент челюсти пещерного льва; множество других

129 кв. м Занимает сегодня Ундоровский палеонтологический музей, чью площадь планируют увеличить в 10 раз.

маровка, санатории и кемпинги. Не стоит забывать, что на ее территории находится Алейкинское городище, бывшее в Средние века центром металлургии в Среднем Поволжье. У нас есть все условия, чтобы привлечь туристические потоки в этом направлении, - резюмирует директор «Ундории».

В ожидании музейных перемен

И все же главный инфраструктурный проект «Ундории» - это строительство нового здания Ундоровского палеонтологического музея им. Бирюкова. Он станет отправной точкой туристических маршрутов, центром притяжения в геопарке и центром научно-исследовательской работы.

Пока экспонаты располагаются в старом здании музея в Ундорах, где на 129 квадратных метрах уютятся три зала. Геологический рассказывает об эпохах присутствия на территории области древних морей и их обитателях: аммонитах, белемнитах, ихтиозаврах и плезиозаврах, также представлены минералы и горные породы. Отдельная часть зала представляет остатки титанозавра, получившего название *Volgatitan simberskiensis*. Зал истории посвящен заселению этой территории с эпохи каменного века, а также жителям села Ундоры.

Новый музей будет в 10 раз больше, а кроме подлинных экспонатов, будут и реконструкции. Также в планах - задействовать разные мультимедийные, интерактивные средства, поддерживающие технологии дополненной реальности.

- Мы планируем представить в обновленном музее наиболее зрелищные отрезки геологической истории, которые хорошо характеризуют наш регион. Сконцентри-

руем на краеведческом компоненте. А нам есть чем гордиться: это скелеты ихтиозавра, плиозавра, эласмозавра; остатки пещерного медведя, мамонта, шерстистого носорога, большерогого оленя, полярной лисицы, последняя находка - фрагмент челюсти пещерного льва; множество других

древних обитателей моря и суши в разные времена на территории Ульяновской области, - не без гордости перечисляет директор музея Илья Стеньшин. Кстати, его серьезная научная деятельность выросла из детского увлечения динозаврами.

- Все это большие деньги - в общей сложности около 190 миллионов, - рассказала и. о. министра искусства и культурной политики Евгения Сидорова. Напомним, строительство музея должно было начаться уже в этом году, однако вмешалась пандемия - работы были временно отложены.

Отрадно, что «Ундория» объединила всех тех, кто тоже хочет взяться за сохранение первозданной природы.



СПРАВКА «УЛЬЯНОВСКОЙ ПРАВДЫ»

Специальная программа ЮНЕСКО по поддержке создания всемирной сети национальных геопарков существует с 2002 года. В 2004 году при поддержке ЮНЕСКО создана Глобальная сеть геопарков (Global Geoparks Network (GGN)), в которую в настоящее время входят 147 геопарков в 41 стране мира. Геопарки с международным статусом становятся культурными, научными, образовательными центрами в области наук о Земле, объединяют совокупность геологических, ландшафтных, исторических, техногенных и других особенностей конкретных регионов.

Один из самых успешных нацпроектов

■ АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

Завершающаяся неделя посвящена в регионе национальному проекту «Безопасные качественные дороги». В текущем году в его областном плане стоит 40 объектов, большинство из которых уже сданы. Мы предлагаем вспомнить три самых важных и капиталоемких.

Долгожданное открытие моста через реку Сельдь состоялось 11 сентября. Переправу, соединившую поселки Дачный, Новосельдинский и Сельдь с Засвияжским районом Ульяновска, построили еще в середине 1960-х годов. Естественно, и нагрузка на этот мост рассчитывалась исходя из количества автомобилей того времени. И уж тем более никто не предполагал, что через 40 лет, после ввода в эксплуатацию нового моста через Волгу, переправа станет пользоваться популярностью у большегрузов. Но случилось именно так.

В 2020 году мост через Сельдь признали аварийным. В ноябре прошлого года движение по нему было полностью остановлено и начались ремонтные работы. На время ремонта возвели временную переправу, так что особого дискомфорта водители не испытывали.

С сентября над Сельдью вновь перекинут полноценный мост длиной 58,2 метра (общая протяженность обновленного участка дороги составила 195 метров). Кроме того, по краям моста восстановлены пешеходные дорожки шириной 1,5 метра. Так что теперь по мосту можно и проехать, и пройти.

Еще одна важная дорога соединила два населенных пункта с похожими названиями - Старая Ерыкла Тереньгульского района и Ерыклинский Указок Кузоватовского района. Расстояние между ними - около семи километров, причем строительство здесь трассы сократило путь из Кузоватова в Тереньгу на треть: вместо 110 километров - 69.

Работы начались еще в прошлом году и тоже с возведения моста. На сей раз - через реку Ерыклинку. А в этом году уже приступили к строительству трассы как таковой. Причем в минтрансе подчеркивают: это именно строительство с нуля, в чистом поле.

Торжественное открытие двухсторонней дороги состоялось 16 сентября.

Ну и третий масштабный проект, реализуемый в регионе в рамках профильного нацпроекта, - это строительство новой дороги на улице Маслова в Ульяновске, которая должна стать первым этапом развития индустриального парка УАЗа.

Ее протяженность составит почти два километра, однако процесс работ в чем-то даже сложнее, чем возведение того же моста через Сельдь. Учитывая, что строительство новой дороги ведется не просто в черте города, а на промзоне, дорожникам приходится проводить переустройство коммунальных сетей, проложенных ранее. Но несмотря на это, в планах у областного министерства транспорта - завершить работы на объекте до конца ноября.

В общем, как отметил Алексей Русских, «этот нацпроект - один из самых успешных. Жители нашей области и всей страны видят его результаты. Со следующего года одним из его направлений будет ремонт мостов. Программа рассчитана на три года: объектов, которым требуется ремонт, достаточно много. На следующий год из федерального бюджета получим на эти цели порядка 700 млн рублей, последующие два года - по 1,5 миллиарда. Также нам необходимо подумать о реконструкции дороги на Московском шоссе, там постоянные пробки, нужно сделать развязки, расширить проезжую часть, обратить внимание на бордюры, на вопросы качества».

Документ, удостоверяющий личность гражданина _____

Повторность: да/нет _____ Количество обращений _____
Краткое содержание консультации _____

Результаты консультации _____

Направление в организацию _____

(подпись должностного лица департамента, проводившего консультацию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению

Правительство Ульяновской области

департамент по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и по обеспечению деятельности антинаркотической комиссии управления по вопросам общественной безопасности администрации Губернатора Ульяновской области

Журнал регистрации карточек консультаций

Начат: _____ 20 г.
Окончен: _____ 20 г.
На _____ листах <*>

№ п/п	Дата консультации и № карточки консультации	Фамилия, имя, отчество гражданина или представителя контролируемого лица	Место жительства или адрес места нахождения контролируемого лица	По какому вопросу оказана консультация	Фамилия, имя, отчество и должность лица, проводившего консультирование	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
...						

<*> Листы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Правительства Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению

Правительство Ульяновской области

департамент по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и по обеспечению деятельности антинаркотической комиссии в Ульяновской области управления по вопросам общественной безопасности администрации Губернатора Ульяновской области

(наименование органа, осуществляющего региональный государственный надзор)

(указывается адрес места нахождения органа, осуществляющего региональный государственный надзор)

Учётная карточка профилактического визита № _____

Дата проведения профилактического визита _____

Место проведения профилактического визита _____

Профилактический визит проводил _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица департамента, проводившего профилактический визит)

Наименование организации, юридический адрес, ИНН, ОГРН _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина _____

Документ, удостоверяющий личность гражданина _____

Краткое содержание профилактического визита _____

Результаты профилактического визита _____

(подпись должностного лица департамента, проводившего профилактический визит)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению

Правительство Ульяновской области

департамент по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и по обеспечению деятельности антинаркотической комиссии управления по вопросам общественной безопасности администрации Губернатора Ульяновской области
Журнал учёта карточек профилактических визитов

Начат: _____ 20 г.
Окончен: _____ 20 г.
На _____ листах <*>

№ п/п	Номер и дата карточки профилактического визита	Наименование и адрес местонахождения контролируемого лица, в отношении которого проведён профилактический визит	Примечание
1.	2.	3.	4.
...			

<*> Листы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Правительства Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению

Правительство Ульяновской области

(наименование органа, осуществляющего региональный государственный надзор)

_____ 20 г.
(место составления акта) _____ (дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО) МЕРОПРИЯТИЯ
№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании распоряжения Правительства Ульяновской области: _____
(дата, номер)

было проведено контрольное (надзорное) мероприятие _____
(наименование плановая/внеплановая, документарная/выездная проверка)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя), гражданина

Дата и время проведения контрольного надзорного мероприятия: _____
20 г. с _____ час. _____ мин. до _____ час.мин. Продолжительность _____
20 г. с _____ час. _____ мин. до _____ час.мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____
(наименование органа регионального государственного надзора)

С копией распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия ознакомлен(ы): _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Должностное лицо(а) департамента, проводившее(ие) контрольное (надзорное) мероприятие: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) контрольное (надзорное) мероприятие; в случае привлечения экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

В ходе контрольного (надзорного) мероприятия: выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органа регионального государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного регионального надзора внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись должностного(ых) лица (лиц) департамента) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись должностного(ых) лица (лиц) департамента) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи должностного(ых) лица (лиц) департамента, проводившего(их) контрольное (надзорное) мероприятие: _____

С актом ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ 20 г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом: _____
(подпись должностного лица (лиц) департамента)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению

Правительство Ульяновской области

(наименование органа, осуществляющего региональный государственный надзор)

_____ 20 г.
(место составления акта) _____ (дата составления акта)

(время составления протокола)

ПРОТОКОЛ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО) ДЕЙСТВИЯ
№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения контрольного (надзорного) действия)

На основании распоряжения Правительства Ульяновской области: _____
(дата, номер)

было проведено контрольное (надзорное) мероприятие, _____
(наименование плановая/внеплановая, документарная/выездная проверка)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя), гражданина

в рамках которого проведено контрольное (надзорное) действие _____
(наименование)

Дата и время проведения контрольного надзорного действия: _____
20 г. с _____ час. _____ мин. до _____ час.мин. Продолжительность _____
20 г. с _____ час. _____ мин. до _____ час.мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность: _____
(рабочих дней/часов)

Протокол составлен: _____
(наименование органа регионального государственного надзора)

С копией распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия ознакомлен(ы): _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Должностное лицо(а) департамента, проводившее(ие) контрольное (надзорное) действие: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) контрольное (надзорное) действие; в случае привлечения экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении контрольного (надзорного) действия присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении контрольного (надзорного) действия)

В ходе контрольного (надзорного) действия: выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органа регионального государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного регионального надзора внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись должностного(ых) лица (лиц) департамента) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

2.	Объём средств из других источников, привлечённых органами местного самоуправления городского округа (муниципального района) Ульяновской области в целях финансового обеспечения поддержки чтения и развития литературных традиций, сложившихся в городском округе (муниципальном районе) Ульяновской области, рублей, всего, в том числе:	
2.1.	Из федерального бюджета	
2.2.	Из областного бюджета Ульяновской области	
2.3.	Из других источников	

Описание деятельности местной администрации городского округа (муниципального района) Ульяновской области, направленной на повышение доступности книгоиздательской продукции и продвижение чтения в городском округе (муниципальном районе) Ульяновской области и поддержку литературных традиций.

(наименование должности) (подпись) М.П. (расшифровка подписи);

д) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Положению

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

1	2	3
№ п/п	Показатели оценки	Количество баллов
1.1.	Сведения об организациях, обеспечивающих повышение доступности книгоиздательской продукции и продвижение чтения в городском округе (муниципальном районе) Ульяновской области	От 0 до 1 балла
1.2.	Торговля книгоиздательской продукцией	От 0 до 1 балла
1.3.	Деятельность, направленная на продвижение чтения	От 0 до 1 балла
1.4.	Финансовое обеспечение поддержки чтения и литературных традиций	От 0 до 1 балла
1.5.	Деятельность местных администраций городского округа (муниципального района) Ульяновской области по повышению доступности книгоиздательской продукции и продвижению чтения в городском округе (муниципальном районе) Ульяновской области	От 0 до 1 балла
Сумма баллов		
2. План проведения в городском округе (муниципальном районе) Ульяновской области мероприятий, направленных на продвижение чтения и поддержку литературных традиций городского округа (муниципального района) Ульяновской области		
2.1.	Качество подготовки плана (сроки, актуальность, социальная значимость, эффективность)	От 0 до 1 балла
2.2.	Уровень активности участия жителей городского округа (муниципального района) Ульяновской области в мероприятиях по направлениям деятельности, отражённым в плане	От 0 до 1 балла
2.3.	Связь мероприятий плана с литературными и историко-культурными особенностями территории городского округа (муниципального района) Ульяновской области	От 0 до 1 балла
2.4.	Статус мероприятий плана (всероссийский, межрегиональный, муниципальный)	От 0 до 1 балла
Сумма баллов		
3. Презентация реализации мероприятий		
3.1.	Соответствие презентации содержанию заявки и плана	От 0 до 1 балла
3.2.	Качество оформления	От 0 до 1 балла
Сумма баллов		

Итоговая сумма баллов: _____».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя Правительства области А.С.Тюрин

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2021 г. № 470-П г. Ульяновск

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Ульяновской области постановляет:

- Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области.
- Признать утратившими силу: постановление Правительства Ульяновской области от 13.03.2015 № 102-П «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ульяновской области»; постановление Правительства Ульяновской области от 09.01.2017 № 3-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 13.03.2015 № 102-П»; постановление Правительства Ульяновской области от 05.05.2017 № 219-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 13.03.2015 № 102-П»; постановление Правительства Ульяновской области от 20.09.2017 № 450-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 13.03.2015 № 102-П»; постановление Правительства Ульяновской области от 11.04.2019 № 162-П «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 04.12.2020 № 704-П «Об утверждении Правил отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при организации регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области»; постановление Правительства Ульяновской области от 23.03.2021 № 80-П «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 06.03.2017 № 93-П».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений пункта 4.8 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, и приложения № 2 к нему, которые вступают в силу с 1 марта 2022 года.

Исполняющий обязанности Председателя Правительства области А.С.Тюрин

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Ульяновской области от 1 октября 2021 г. № 470-П

ПОЛОЖЕНИЕ о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области (далее - региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия соответственно).

1.2. Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее также - контролируемые лица) в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области и органов местного самоуправления Ульяновской области, обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия (далее - обязательные требования) включая: требования охраняемых объектов культурного наследия; требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, требования к сохранению объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения и с учётом установленных для этих территорий особых режимов использования земель; требования, содержащиеся в разрешительных документах, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, муниципальными органами охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

требования к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе о соответствии работ согласованной проектной документации и разрешению на проведение работ по их сохранению; требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ; требования к обеспечению доступности для инвалидов объекта культурного наследия, являющегося объектом социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, и предоставляемых услуг;

требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленного объекта культурного наследия, а также объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе меры, предусмотренные проектной документацией на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.3. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия осуществляет региональный орган охраны объектов культурного наследия.

1.4. Должностными лицами регионального органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченными принимать решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

руководитель регионального органа охраны объектов культурного наследия либо лицо, исполняющее его обязанности; заместитель руководителя регионального органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Должностными лицами регионального органа охраны объек-

тов культурного наследия, уполномоченными осуществлять региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия (далее - инспектор), являются:

руководитель регионального органа охраны объектов культурного наследия, их заместители; государственные гражданские служащие регионального органа охраны объектов культурного наследия, в должностные обязанности которых входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.

1.6. Инспекторы при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объёме проводимых контрольных (надзорных) действий обладают правами и обязанностями, установленными статьёй 29 Федерального закона № 248-ФЗ, а также статьёй 11 Федерального закона № 73-ФЗ.

1.7. Объектами регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по содержанию, сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия федерального значения;

объекты культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленные объекты культурного наследия, и объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

1.8. Региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ ведётся учёт объектов контроля, в том числе с использованием информационной системы.

1.9. Учёт объектов контроля осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учёта информации об объектах контроля, представляемой контролируемым лицами в контрольные органы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия

2.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия применяется система оценки и управления рисками.

2.2. При осуществлении государственного контроля (надзора) объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- а) высокий риск;
- б) значительный риск;
- в) низкий риск.

2.3. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется руководителем регионального органа охраны объектов культурного наследия либо лицом, исполняющим его обязанности, по месту нахождения контролируемых лиц на основании сопоставления характеристик объектов контроля с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Положению.

2.4. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

- 1) наличие жалобы (обращения) на деятельность контролируемого лица, содержащей информацию о нарушении обязательных требований;
- 2) отсутствие информации об исполнении контролируемым лицом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) непредставление контрольным лицом в срок, установленный предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований, уведомления об исполнении предостережения;
- 4) наличие информации о допущенных контролируемым лицом нарушениях обязательных требований.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. Региональный орган охраны объектов культурного наследия проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.2. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте регионального органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.nasledie73> (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации.

3.2.2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своём официальном сайте:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утверждённые в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- 6) программу профилактики рисков причинения вреда;
- 7) исчерпывающий перечень сведений, которые запрашиваются региональным органом охраны объектов культурного наследия у контролируемого лица;
- 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений регионального органа охраны объектов культурного наследия, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики регионального органа охраны объектов культурного наследия;

вреда (ущерба) (далее - категории риска, государственный контроль (надзор) соответственно).

При определении критериев риска учитываются оценка тяжести вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также потенциальный риск наступления негативных событий, связанных с неисполнением контролируемым лицом обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия (далее - обязательные требования).

Основными критериями оценки являются задачи государственной охраны объектов культурного наследия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- категория высокого риска;
- категория значительного риска;
- категория низкого риска.

№ п/п	Категории риска	Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - контролируемые лица) к категориям риска
1	2	3
1.	Высокий риск	Контролируемое лицо является собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, являющегося объектом деревянного зодчества; контролируемое лицо является собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, возведённого до 1800 года; контролируемое лицо совершило действия (бездействие), повлекшие полную физическую утрату объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) или утрату им историко-культурного значения
2.	Значительный риск	Контролируемое лицо допускает нарушение порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленного объекта культурного наследия, установленного статьёй 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», субъект регионального государственного надзора нарушает требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в реестр; контролируемым лицом не обеспечена установка информационных надписей и обозначений на принадлежащий ему объект культурного наследия; контролируемое лицо не соблюдает запрет на распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия
3.	Низкий риск	Отсутствие признаков, установленных в качестве критериев для отнесения деятельности к категориям высокого и значительного рисков

Приложение № 2
к Положению о региональном государственном контроле (надзоре)
за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией
и государственной охраной объектов культурного наследия

ПЕРЕЧЕНЬ показателей результативности и эффективности регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области

Правительство Ульяновской области;
управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее - Управление)
Региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее - региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия) 7300000000170906346
Нарушение требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области (далее - объекты культурного наследия), требований к сохранению объектов культурного наследия, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия, градостроительных регламентов в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территорий достопримечательных мест, в границах территорий исторических поселений и установленных для этих территорий особых режимов использования земель, требований к осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательных мест, требований к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия либо особого режима использования земельных участков, водных объектов или их частей, в границах которых располагаются объекты археологического наследия
Деятельность Управления направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и физическими лицами (далее - субъекты проверки) требований, установленных с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области в области охраны объектов культурного наследия (далее - обязательные требования)

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчёта	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международные сопоставления показателей	Целевое значение показателя	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ключевые показатели

А. Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)								
A.3.1.	Доля объектов культурного наследия, которым причинён ущерб	$K^1 = K^2 / K^3 * 100 \%$	K^1 - доля объектов культурного наследия, которым причинён ущерб, в общем количестве объектов культурного наследия; K^2 - количество объектов культурного наследия, которым причинён ущерб; K^3 - общее количество объектов культурного наследия	0,73 %	-	0,28 %	Документы, полученные в результате контрольно-надзорной деятельности (акты проверок, акты осмотра)	-
Б. Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учётом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении их контрольно-надзорных мероприятий								
B.1.	Эффективность контрольно-надзорной деятельности	$Эф = Па / Пн * 100 \%$	$Эф$ - эффективность контрольно-надзорной деятельности; $Па$ - количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых виновные лица привлечены к административной ответственности; $Пн$ - общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований	2,25 %	-	-	Документы, полученные в результате контрольно-надзорной деятельности (акты проверок, акты осмотра, постановления о привлечении к административной ответственности, решения судов)	-
В. Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности								
В.2. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объёма потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям								
V.2.7.	Доля заявлений (обращений) с указанием фактов нарушений законодательства, поступивших от физических и юридических лиц, сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации (далее - заявления (обращения))	$ДЗн = Зн / З * 100 \%$	$ДЗн$ - доля заявлений (обращений) с указанием фактов нарушений законодательства в общем количестве заявлений (обращений); $Зн$ - количество заявлений (обращений) с указанием фактов нарушений обязательных требований; $З$ - общее количество заявлений (обращений)	1,9 %	-	-	Единая система электронного документооборота в Правительстве Ульяновской области и исполнительных органах государственной власти Ульяновской области (далее - ЕСЭД)	-
В.3. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведённых мероприятий								
В.3.1. Проверки								
V.3.1.3.	Общее количество внеплановых проверок по основаниям	-	Количество внеплановых проверок	9 единиц	-	-	Распоряжения о проведении внеплановых проверок, акты внеплановых проверок	-
V.3.1.23.	Доля заявлений Управления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, направленных Управлением в прокуратуру Ульяновской области, в согласовании которых было отказано	$ДЗо = Зо / Зу * 100 \%$	$ДЗо$ - доля заявлений Управления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, направленных Управлением в прокуратуру Ульяновской области, в согласовании которых было отказано, в общем количестве заявлений Управления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, направленных в прокуратуру Ульяновской области; $Зо$ - количество заявлений Управления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, направленных в прокуратуру Ульяновской области, в согласовании которых было отказано; $Зу$ - общее количество заявлений Управления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, направленных в прокуратуру Ульяновской области	0,012 %	-	-	Заявления Управления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, направленные Управлением в прокуратуру Ульяновской области	-
V.3.1.26.	Доля проверок, проведённых Управлением с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам Управления, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	$ДПнз = Пнз / П * 100 \%$	$ДПнз$ - доля проверок, проведённых с нарушениями требований законодательства, в общем количестве проведённых проверок; $Пнз$ - число проверок, проведённых с нарушениями требований законодательства; $П$ - общее количество проведённых проверок	0 %	-	-	Решения судов, представления органов прокуратуры, решения о проведении служебных проверок	-
V.3.1.29.	Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности (далее - отсутствие проверяемого лица)	$ДПо = Пп + Пв / П * 100 \%$	$ДПо$ - доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица, в общем количестве проверок; $Пп$ - количество плановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица; $Пв$ - количество внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица; $П$ - общее количество проверок	0,05 %	-	-	Документы, полученные в результате контрольно-надзорной деятельности	-
В.3.6. Производство по делам об административных правонарушениях								
V.3.6.1.	Количество протоколов об административных правонарушениях	-	Общее количество протоколов об административных правонарушениях	9 единиц	-	-	Протоколы об административных правонарушениях	-
В.3.8. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований								
V.3.8.1.	Количество проведённых профилактических мероприятий	-	Общее количество проведённых профилактических мероприятий	4 единицы	-	-	Информация, полученная в результате проведения профилактических мероприятий	-
V.3.8.2.	Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	-	Общее количество субъектов проверки, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	4 единицы	-	-	Информация, полученная в результате проведения профилактических мероприятий	-

(Продолжение. Начало в № 74 (24.448) от 12 октября 2021 г., № 75 (24.449) от 15 октября 2021 г., № 76 (24.450) от 15 октября 2021 г., № 77 (24.451) от 22 октября 2021 г., № 78 (24.452) от 26 октября 2021 г.)

АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

___ октября 2021 г.

г. Ульяновск

Проект

№

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и показателей, использованных для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области на 2022 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от ___ ноября 2021 г. № ___

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 25,30,41,65,66 на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41), Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны (по ЦВО) (Системы теплоснабжения №65,66)
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/ год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/ кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	Первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	Осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	Осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	Выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	Осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	Алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	Осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектов трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	Осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41), Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны (по ЦВО) (Системы теплоснабжения №65,66)
			Система теплоснабжения № 25,30,41,65,66
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	Осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	Осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	Подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная)	-	Наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Ткал	812,27
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./ тыс. куб. метров	5598,27 5872,58
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Ткал	554,90
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41), Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны (по ЦВО) (Системы теплоснабжения №65,66)
			Система теплоснабжения № 25,30,41,65,66
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1210,29
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./ кв. метр	1,53608 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	130,89
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 147,02
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,63
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1210,29
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,16
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,31
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,64
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	20,87
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41), Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны (по ЦВО) (Системы теплоснабжения №65,66)
			Система теплоснабжения № 25,30,41,65,66
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19
к приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от _____ ноября 2021 г. № _____

ПОКАЗАТЕЛИ, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «Город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 42 на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №42)
			Система теплоснабжения № 42
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №42)
			Система теплоснабжения № 42
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля		
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	812,27
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года;	руб./ тыс. куб. метров	5598,27 5872,58
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	554,44

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №42)
			Система теплоснабжения № 42
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1113,52
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,41326 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	2016 год; 4,32% 2017 год; 7,64% 2018 год; 11,92% 2019 год; 2,88% 2020 год; -2,93% 2021 год; 21,22% 2022 год; 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	130,76
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 143,68
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,34
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1113,52
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,16
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и средневзвешенной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью О «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнерго» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская тепло-сеть» (Система теплоснабжения №42)
			Система теплоснабжения № 42
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,13
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,63
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	20,87
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20
 к приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
 от ___ ноября 2021 г. № ____

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 43 на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская тепло-сеть» (Система теплоснабжения № 43)
			Система теплоснабжения № 43
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская тепло-сеть» (Система теплоснабжения № 43)
			Система теплоснабжения № 43
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектов трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, одноструйный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованной при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	812,27
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./ тыс. куб. метров	5598,27 5872,58
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 43)
			Система теплоснабжения № 43
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	554,66
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1158,90
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,47086 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения рыночной стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	130,82
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 145,24
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,48
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1158,90
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,16
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнерго» – 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 43)
			Система теплоснабжения № 43
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,21
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,64
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	20,87
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21
к приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
от ___ ноября 2021 г. № ___

**ПОКАЗАТЕЛИ,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальным образованием «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 47 на 2022 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 47)
			Система теплоснабжения № 47
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочная-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети с эти для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	Первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или кабеля с защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть»
			(Система теплоснабжения № 47)
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексов трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	Наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	812,27
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года.	руб./ тыс. куб. метров	5598,27 5872,58
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	-	Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионал Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	555,39

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть»
			(Система теплоснабжения № 47)
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизованных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 316,05
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,67031 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	131,02
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 150,67
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,95
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1316,05
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,17
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнерго» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,51
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,66
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	20,87
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ООО «Элегант» (Система теплоснабжения №60)
			Система теплоснабжения № 60
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1052,21
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,33544 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	130,69
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 141,56
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,16
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1052,21
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,15
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и средневзвешенной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергобсбт» – 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,01
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,63
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	20,87
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 23
 к приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от ___ ноября 2021 г. № ____

ПОКАЗАТЕЛИ,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 54,62 на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УК «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54)
			Система теплоснабжения № 54,62
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УК «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54)
			Система теплоснабжения № 54,62
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	Первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УК «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54)
			Система теплоснабжения № 54,62
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, одноструйный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная)	-	Наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	812,27
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года.	руб./ тыс. куб. метров	5598,27 5872,58
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	553,31
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отношение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УК «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54)
			Система теплоснабжения № 54,62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	870,73
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,10512 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 3,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	130,46
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 135,30
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,61
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	870,73
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,14
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнерго» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	336,67
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,60
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	20,87
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 24
к приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
от ___ ноября 2021 г. № ___

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальным образованием «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 51 на 2022 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ОАО «РЖД» (Система теплоснабжения №51)
			Система теплоснабжения № 51
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500

26 Информация

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ОАО «РЖД» (Система теплоснабжения №51)	
			Система теплоснабжения № 51	
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25%	01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%	
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	130,64	
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 140,31	
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20	
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85	
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%	
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,05	
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30	
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1015,82	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,15	
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15	
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81	
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесреднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» – 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнерго» – 4,49	
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01	
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01	
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74	
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	336,94	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,62	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	20,87	
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87	
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25
к приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
от __ ноября 2021 г. № __

ПОКАЗАТЕЛИ, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 57 на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ООО «Симбирскнабсервис» (Система теплоснабжения №57)	
			Система теплоснабжения № 57	
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных	-		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10	
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание	
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850	
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4	
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175	
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73	
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614	
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610	

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ООО «Симбирскнабсервис» (Система теплоснабжения №57)	
			Система теплоснабжения № 57	
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей	-		
3.1	Температурный график	°C	110/70	
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая	
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7	Параметры тепловой сети:			
3.7.1	длина тепловой сети	м	850	
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185	
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с эти для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790	
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200	
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным плетением из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5	строительство комплектов трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55	
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7	
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125	
6.5	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500	
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1	Котельная	-	1,038	
8.2	Тепловые сети	-	1,056	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1	Котельная	-	1	

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ООО «Симбирскснабсервис» (Система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения № 57
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	812,27
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 кв. 2022 года; 2 кв. 2022 года.	руб./ тыс. куб. метров	5598,27 5872,58
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионагаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	554,58
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечноммерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1141,96
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,44936 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ООО «Симбирскснабсервис» (Система теплоснабжения №57)
			Система теплоснабжения № 57
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год: 2017 год: 2018 год: 2019 год: 2020 год: 2021 год: 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	130,80
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 144,66
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 730,85
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,43
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,30
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1141,96
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	184,16
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергобыт» – 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,18
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	33,64
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	20,87
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	20,87
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

(Продолжение следует.)

(Продолжение. Начало в № 75 (24.449) от 15 октября 2021 г., № 76 (24.450) от 19 октября 2021 г., № 77 (24.451) от 22 октября 2021 г., № 78 (24.452) от 2021 г.)

Городская Дума муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 г.

№ 51

О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 10.12.2020 г. № 54

Распределение бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области по целевым статьям, группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год

Наименование расхода	Целевая статья				Вид расхода	Сумма, тыс. рублей
	11	0	06	61162		
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	11	0	06	61162	300	20,00000
Основное мероприятие «Реализация регионального проекта «Успех каждого ребенка», направленного на достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Успех каждого ребенка»	11	0	E2	00000		2 066,66667
Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	11	0	E2	50970		2 066,66667
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	0	E2	50970	200	2 066,66667
Муниципальная программа «Забота»	12	0	00	00000		1 420,00000
Подпрограмма «Адресная поддержка населения»	12	1	00	00000		300,00000
Реализация мероприятий подпрограммы Подпрограмма «Адресная поддержка населения»	12	1	00	61210		300,00000
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	12	1	00	61210	300	300,00000
Подпрограмма «Поддержка ветеранов, инвалидов и граждан пожилого возраста»	12	2	00	00000		50,00000
Реализация мероприятий подпрограммы «Поддержка ветеранов, инвалидов и граждан пожилого возраста»	12	2	00	61220		50,00000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12	2	00	61220	200	50,00000
Подпрограмма «Поддержка семьи, материнства и детства»	12	3	00	00000		100,00000
Реализация мероприятий подпрограммы «Поддержка семьи, материнства и детства»	12	3	00	61230		100,00000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12	3	00	61230	200	100,00000
Подпрограмма «Доступная среда»	12	4	00	00000		10,00000

